

## **О ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ДЛЯЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

По налогу на имущество физических лиц В соответствии с пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса РФ , налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 3 , 5 статьи 403 Налогового кодекса РФ, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры и 7 квадратных метров общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Указанное уменьшение может быть предоставлено как одному, так и второму родителю, а также усыновителю ( удочерителю ), опекуну, попечителю (приемному, патронатным родителям), имеющим трех и более несовершеннолетних детей, имеющих объекты налогообложения. В случае если объект налогообложения принадлежит только о детям (одному из детей), уменьшение не предоставляется.

По земельному налогу В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади земельного участка. Если площадь участка составляет не более 6 соток – налог не взимается, если площадь участка превышает 6 соток – налог рассчитывается за оставшуюся площадь. Вычет может быть предоставлен как одному, так и второму родителю, а также усыновителю ( удочерителю ), опекуну, попечителю (приемному, патронатным родителям), имеющим трех и более несовершеннолетних детей в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Статьей 5 Закона Санкт-Петербурга от 23.11.2012 N 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге" и Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 N 81-11 "О налоговых льготах" от уплаты земельного налога освобождается один из родителей (усыновителей), опекунов или попечителей, имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет , в отношении одного земельного участка на территории Санкт-Петербурга, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. Налоговые льготы для детей в составе многодетных семей не установлены.

По транспортному налогу

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.11.2002 №487–53 «О транспортном налоге» и Законом Санкт-Петербурга от 28.06.1995 N 81-11 "О налоговых льготах" от уплаты транспортного налога освобождается , зарегистрированный по месту жительства в Санкт-Петербурге, один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет, за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно.

Льгота предоставляется на основании заявления налогоплательщика и документов, подтверждающих право на льготу.

- паспорт гражданина Российской Федерации (для родителей, усыновителей, включая страницы 16–17 паспорта), - свидетельства о рождении детей (при отсутствии соответствующих записей в паспорте

гражданина Российской Федерации) - документов, подтверждающих статус опекуна, попечителя (опекунское свидетельство, договоры об осуществлении опеки или попечительства в отношении

детей либо договоры о приемной семье (для опекунов, попечителей), - свидетельство о государственной регистрации акта усыновления, Информация о категориях налогоплательщиков, имеющих право на льготы, перечне документов, являющихся основанием для предоставления льготы, размещена на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Форма заявления на предоставление льготы утверждена приказом Федеральной налоговой службы от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ и размещена на указанном сайте. Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов: - лично (через законного или уполномоченного представителя); - с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.ru](http://nalog.ru); - по почте; - через любое отделение Санкт-Петербургского государственного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг».

## **О льготе по налогу на имущество физических лиц для собственников коммунальных квартир**

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах» (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №606-131) право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры. Для целей указанной статьи: - под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи, при условии, что доля получена налогоплательщиками в собственность на основании договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда либо на основании иных последующих сделок в отношении такой доли; - под членами семьи понимаются супруги, дети, родители. Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры. Действие положений данной статьи применяется с налогового периода 2019 года. При обращении налогоплательщиков за предоставлением вышеназванной налоговой льготы (дополнительного налогового вычета), налогоплательщик представляет заявление, заполненное по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@). В заявлении необходимо отразить реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу, а также налогоплательщик вправе приложить к заявлению документы, следующие документы:

- копию договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан либо копию договора о последующих сделках с такой долей (например, договор купли, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.);
- справку о характеристике жилого помещения (форма №7);
- справку о регистрации (форма №9);
- копию 14-17 страниц паспорта гражданина Российской Федерации;
- копию свидетельства о рождении собственника;
- копию свидетельства о браке (при наличии зарегистрированного брака).